



OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5
6257 PIVKA

Št.: 478-39/2026-1
Pivka, 14.7.2026

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18,79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo stanovanja

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka.

2. Predmet prodaje: Stanovanje

Prodaja se stanovanje št. 8, neto tlorisne površine 119,2 m², na naslovu Snežniška cesta 3, 6257 Pivka, z naslednjim znakom ID nepremičnine: 2501-543-8.

Dodatne informacije: ob ogledu nepremičnine

3. Dodatne informacije o predmetu prodaje

Izhodiščna cena za nepremičnino je 168.840 €.

Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene cene odkupa.
Najugodnejši je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno odkupa.

Prodajalec bo omogočil ogled nepremičnine od 31.7.2026 dalje, v času uradnih ur Občine Pivka. Zainteresirani ponudniki, morajo svoj prihod obvezno predhodno najaviti preko e-naslova jana.lemut@pivka.si.

Vse dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje dobite v času uradnih ur pri Jani Lemut, na telefonu 05 7210 116 ali prek e-naslova jana.lemut@pivka.si, od 30.7.2026 dalje.

4. Komisija in cenilec

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla Komisija Občine Pivka imenovana s Sklepom župana št.: 032-1/2013-41 z dne 24.9.2013 v sestavi:

- Mihaela Smrdel, predsednica
- Emanuela Lenarčič, članica
- Jana Lemut, članica.

Cenitev je opravilo podjetje: ZABUKOVEC MTI d.o.o., Dekani 303, 6271 Dekani
Cenilec: Igor Zabukovec gr.ing., dipl.ekon.

5. Način vložitve ponudb

Ponudniki naj posredujejo pisne ponudbe v zaprti ovojnici na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna označba **"ponudba za nakup stanovanja – ne odpiraj"**. Ponudba je veljavna le, če je predložena v pisni obliki na obrazcu, ki je priloga k temu javnemu zbiranju ponudb.

V ponudbi mora ponudnik, ki je fizična oz. pravna oseba obvezno navesti ceno, ki jo je za stanovanje pripravljen plačati, ime in priimek oz. naziv, naslov, telefonsko številko, elektronski naslov in drugo podatke kot izhaja iz obrazca ponudbe, ki je priloga k temu javnemu zbiranju ponudb

Ponudba velja do: 30 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.

Vsak ponudnik lahko odda le eno (1) ponudbo. Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe (vključno z ogledom) nosi ponudnik sam.

Rok za predložitev ponudb je petek 7.8.2026. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno po pošti najkasneje do štiriindvajsete ure zadnjega dne roka za oddajo ponudb. Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Odpiranje ponudb bo izvedeno v roku sedmih (7) dni po poteku roka za preložitvev ponudb in ne bo javno.

Župan lahko do sklenitve pogodbe postopek kadarkoli ustavi, pri čemer Občina Pivka ni dolžna vračati morebitnih stroškov, ki bi zaradi tega nastali.

6. Potrdila in dokazila, ki jih morajo ponudniki priložiti ponudbi

Ponudnik mora k ponudbi priložiti:

- priloge kot so navedene v tem javnem zbiranju ponudb in
- potrdilo o plačilu varščine.

7. Izjava skladno z določilom 50/7 člena ZSPDSLS-1

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati pisno izjavo o nepovezanosti s člani komisije (objavljena poleg te dokumentacije) v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v

svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilec v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,

- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin po roku za vplačilo varščine spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku najugodnejšemu dražitelju, po prejemu nove izjave najugodnejšega dražitelja ter po potrebi preostalih sodelujočih.

8. Varščina

Interesenti morajo za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb najkasneje do 6.8.2026 vplačati varščino v višini 10% izklicne cene (16.884,00 EUR) na račun Občine Pivka: SI56 0110 0010 0009 167 sklic 00 720100.

Uspelemu ponudniku se bo varščina vštela v kupnino, neuspelemu pa brezobrestno vrnjena v roku osem (8) dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Pred sklenitvijo pogodbe mora ponudnik podati pisno izjavo, da ni povezana oseba kot te opredeljuje sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1 (vzorec v prilogi).

V primeru, da bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo kupnino, bodo pozvani k oddaji nove ponudbe.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Celotno kupnino za stanovanje bo moral kupec plačati v enkratnem znesku, najpozneje v osmih (8) dneh po sklenitvi pogodbe z nakazilom na transakcijski račun prodajalca SI56 0110 0010 0009 167 sklic: 00 720100, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Vse stroške v zvezi s prodajo oz. nakupom stanovanja in prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, strošek notarja, vknjižba v zemljiško knjigo in drugo) nosi kupec.

Prodajalec bo izročil stanovanje kupcu po sklenitvi pogodbe in predložitvi dokazila o plačilu celotne kupnine. Kupec je dolžan stanovanje prevzeti najpozneje v petih (5) dneh po plačilu kupnine.

10. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti postopek prodaje prekine oz. ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, ne da bi za to navedel razloge, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

Občina Pivka in prijavitelj sta dolžna zagotoviti varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti v skladu z veljavno področno zakonodajo.

Občina Pivka
Župan
Robert Smrdelj